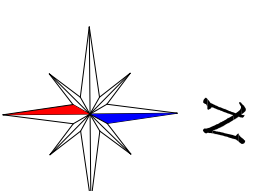


Väljavõte Tartu linna üldplaneeringu kaardilt



- EE** väikeelamute maa
- EK** korruselamute maa
- S** segahoonestusala
- SH** haridus- ja teadushoonete maa
- Ä** teenindusettevõtete maa
- ÜR** puhke- ja virgestusrajatiste maa
- liiklusmaa
- 3-5** hoonete lubatav korruselisus
- planeeringuala piir

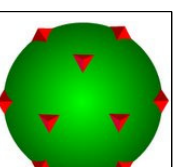
**1** EKSPLIKATSIOON (01.03.2016 seisuga)

1. Uus 9 ja 11 kruntide detailplaneering (kehtestatud 20.06.2002)
2. Raatuse 77 krundi detailplaneering (kehtestatud 28.11.2006)
3. Raatuse tn 73 krundi detailplaneering (kehtestatud 11.02.2014)
4. Raatuse tn 63 krundi detailplaneering (kehtestatud 10.05.2012)
5. Raatuse 86, 88 kruntide ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 28.04.2005) (kehtestatud 10.03.2005)
6. Raatuse tänava kruntide (58, 60, 62, 64, 68, 72, 74, 82) detailplaneering (kehtestatud 10.03.2005)
7. Pikk 40, 42 krundi detailplaneering (kehtestatud 02.06.1998)
8. Raatuse, Pikk, Fortuuna ja Põik tänavate vahelise kvartali detailplaneering (kehtestatud 9.10.2009)
9. Emajõe, Sõpruse silla, Pikk ja Fortuuna tänavatega piiratud ala detailplaneering (kehtestatud 28.03.2006)
10. Pärna 1 krundi ja lähiala detailplaneering (kehtestatud 19.06.2003)
11. Pikk tn 56 krundi detailplaneering (kehtestatud 16.10.2014)

TINGMÄRGID

	PLANEERITAV MAALA
	OLEMASOLEVA KATASTRILIKSUSE PIIR
	LIKVIDEERITAV KATASTRILIKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV TEEDEVÕRGUSTIK
	JALAKÄLJATE PÕHILISED LIKUMIISTEED
	KOHUSTUSLIK EHTITUSLOON
	1-2 KORRUSELINE HOONE
	3-4 KORRUSELINE HOONE
	5-6 KORRUSELINE HOONE

	ABIHOONE/TÖÖSTUSHOONE
	DETAILPLANEERINGUÄRGNÕE HOONESTUSALA
	KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD
	KULTUURIMÄLLESTISE KAITSEVÕÖND 50M
	KULTUURIMÄLLESTIS
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUMMAD
	OLEMASOLEV BUSSIPEATUS



**TERAV KERA OÜ**

Reg. nr. 11319822  
Sarapuu 2, 50705 Tartu  
e-post: teravkera@gmail.com  
www.teravkera.ee

**Maastikuarhitekt-planeerija**

Jane Asper

Kuupäev

juuni 2016

Planeeringu koostamisest huvitatud isik

Villaare OÜ

Töö nimetus

Uus tn 21 krundi detailplaneering

Joonise nimetus

PLANEERINGUALA LÄHIPILKONNA FUNKTSIONAALSUED SEOSSED JA LINNAEHTITUSLIKUD SEOSSED

Joonis

3

Jooniseid

7

Mõõt

1:500

Töö nr

DP-06-14